

1 土地 旭が丘 1090万円
 ■土地：90.78㎡(27.46坪)
 ☆建築条件無し
 ☆日当り良好
 ☆コブ300M
 ☆広々間口約10M

敷地 約27坪

●明石市旭が丘●JR西明石駅徒歩20分●私道負担無●建ぺい率60%・容積率200%●現況古家●引渡：相談●仲介

2 土地 朝霧町 1280万円
 ■土地：94.61㎡(28.61坪)
 <<建物価格参考例>>延床面積91.91㎡
 木造2階建 1600万円(税込・外構込)

敷地面積 約28坪

●明石市朝霧町2丁目●JR朝霧駅徒歩15分●私道負担無●第1種住専●建ぺい率50%・容積率100%●更地●引渡：相談●仲介●建築条件付き

3 土地 長坂寺 1014万円
 ■土地：119.27㎡(36.07坪)
 <<建物価格参考例>>延床面積90.26㎡
 木造2階建 1216万円(税込・外構込)

敷地面積 約36坪

●明石市魚住町長坂寺●JR魚住駅徒歩13分●私道負担無●第1種住専●建ぺい率50%・容積率100%●更地●引渡：相談●仲介●建築条件付き

4 新築戸建 西嶋 2380万円
 ■土地：147.00㎡(44.46坪)■建物：95.58㎡(28.91坪)

4号地

●明石市大久保町西嶋●山陽電鉄西江井ヶ島駅徒歩約8分●私道負担/別途348.71㎡の内、各1/9持分有●木造2階建●確認番号：住建明石第21005号●4LDK●平成21年8月下旬完成予定●引渡完成後●仲介●税込

5 新築戸建 鳥羽 2380万円
 ■土地：72.87㎡(22.04坪)■建物：80.18㎡(24.25坪)

●明石市鳥羽字鯉池●JR西明石駅徒歩約22分●私道負担無●木造2階建●3LDK●確認番号：第NT-X08-10-2193号●平成21年4月完成予定●引渡相談●仲介●税込

6 新築戸建 大観町 2480万円
 ■土地：96.40㎡(29.16坪)■建物：98.12㎡(29.68坪)

●明石市大観町●JR明石駅徒歩約16分●私道負担無●木造2階建●4LDK●確認番号：第NT-Z09-10-0797号●平成21年8月完成予定●引渡相談●仲介●税込

7 新築戸建 緑が丘 2680万円
 ■土地：188.99㎡(57.17坪)■建物：98.82㎡(29.89坪)

●明石市大久保町緑が丘●JR大久保駅徒歩12分山手台南駅徒歩6分●私道負担無●建ぺい率50%●容積率100%●木造2階建●現況 平成21年4月完成済●引渡相談●仲介

8 未入居住宅 明南町 2780万円
 ■土地：121.74㎡(36.82坪)■建物：96.05㎡(29.05坪)

●明石市明南町2丁目●JR西明石駅徒歩約17分●私道負担無●木造2階建●4LDK●平成20年3月完成済●引渡相談●仲介●税込

9 中古戸建 西脇 1980万円
 ■土地：100.01㎡(30.25坪)■建物：96.39㎡(29.15坪)

●明石市大久保町西脇●JR大久保駅徒歩15分●私道負担無●木造スレート葺2階建●4LDK●平成16年12月築●現況空家●引渡相談●仲介

10 新築戸建 大久保町森田 2580万円
 ■土地：89.91㎡(27.19坪)■建物：95.96㎡(29.02坪)

●明石市大久保町森田●JR西明石駅徒歩18分●私道負担無●建ぺい率60%●容積率200%●木造2階建●現況/完成済●引渡相談●仲介

11 中古戸建 松江 3090万円
 ■土地：155.08㎡(46.91坪)■建物：90.72㎡(27.44坪)

●明石市松江●山陽電鉄林崎松江海岸駅徒歩11分●私道負担無●木造スレート葺2階建●6DK+土間●昭和59年4月築●居住中●引渡相談●仲介

12 中古戸建 沢野 3480万円
 ■土地：2112.85㎡(64.38坪)■建物：137.51㎡(41.59坪)

●明石市沢野1丁目●JR西明石駅徒歩17分●私道負担無●RC造陸屋根2階建(一部木造)●5SLDK●昭和54年5月築/平成14年5月増築●現況空家●引渡相談●仲介

13 マンション 藤江 820万円
 【プレステージ明石藤江駅前Ⅲ】
 ■専有面積：60.28㎡
 ■バルコニー：8.84㎡

●明石市藤江●山電藤江駅徒歩2分●RC造10階建3階部分●3LDK●平成13年6月築●管理費7600円/月●修繕積立金/5070円/月●委託管理(日勤)●現況居住中●引渡相談●仲介

14 マンション 小久保 1190万円
 【プレステージ西明石パークサイド】
 ■専有面積：57.42㎡
 ■バルコニー：7.12㎡

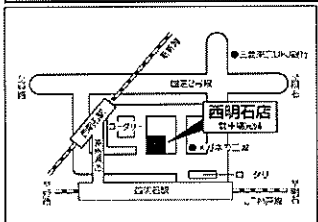
●明石市小久保●JR西明石駅徒歩6分●RC造5階建2階部分●3LDK●平成12年6月築●管理費7,600円/月●修繕積立金/3,450円/月●委託管理(巡回)●現況空家●引渡相談●仲介

15 マンション 小久保 1490万円
 【サバービアシティ21 A棟】
 ■専有面積：74.15㎡
 ■バルコニー：16.40㎡

●明石市小久保●JR西明石駅徒歩3分●SRC造15階建7階部分●3LDK●平成3年7月築●管理費9,940円/月●修繕積立金/10,230円/月●委託管理(常勤)●現況空家●引渡相談●仲介

16 マンション 川崎町 1680万円
 【ファミリーハイツ明石】
 ■専有面積：87.40㎡
 ■バルコニー：23.35㎡

●明石市川崎町●JR西明石駅徒歩4分●SRC造20階建3階部分●4LDK●平成2年3月築●管理費9,800円/月●修繕積立金等/9,030円/月●委託管理(日勤)●現況空家●引渡相談●仲介



住友林業ホームサービス株式会社
西明石店 ☎ 0120-45-4063 TEL.078-929-1191 FAX.078-928-3833

〒673-0005 兵庫県明石市小久保2-6-8 ●土曜・日曜・祝・祭日営業(毎週水曜定休)●国土交通大臣免許(13)第220号●(社)不動産流通経営協会会員●(社)兵庫県地建物取引業協会会員
 ●全国宅地建物取引業保証協会会員●(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟●現況と図面等が相違する場合は現況を優先させていただきます。●万一売却済みの場合はご容赦下さい。●(仲介)物件成約の際には規定の手数料及びこれに係る消費税相当額を申し受けます。●ご提供いただいた個人情報は、不動産売買・賃貸、それらの代理・仲介、管理その他付帯する事業のために利用させていただきます。その他詳細はホームページをご覧ください。
 http://www.suminavi.com/info/pinfo.htm ●e-mail:w-akashi@sumirin-hs.co.jp ●広告作成日/平成21年6月22日●広告有効期限/平成21年7月21日