

4 条件付土地
朝霧町
 朝霧駅 徒歩15分
1,280万円
 三方形地で陽当り良好!
 《建物価格参考例》延床面積91.91㎡
 木造2階建 1600万円(税込・外構込)
 ★モデルプラン
 二用意して
 ます!

●明石市朝霧2丁目 ●JR朝霧駅徒歩15分 ●私道負担無 ●第1種
 住専 ●建ぺい率50% ●容積率100% ●更地 ●引渡:相談 ●仲介 ●建
 築条件付き

8 中古戸建
松江
 本崎松江海岸駅
3,090万円
 ★敷地 46坪
 ★明石海峡・
 淡路島一望
 ★当たり良好

●明石市松江 ●山電林崎松江海岸駅徒歩11
 分 ●私道負担無 ●木造2階建 ●6DK ●昭和59
 年7月築 ●増築平成4年(12月) ●増築未登記部
 分有り(上記面積に含む) ●現況:空家 ●引渡
 相談 ●仲介

3 新築戸建
西嶋
 西嶋駅前 徒歩8分
2,380万円
 閑静な住宅街。
 土地:147.00㎡(44.46坪)
 建物:95.58㎡(28.91坪)
 ★全8区画
 ★全戸カースペース2台

●明石市大久保町西嶋 ●山陽電鉄西嶋駅前徒歩8分 ●私道負
 担/別途348.71㎡の内、各1/9持分有 ●木造2階建 ●確認番号:住建
 明石第21005号 ●4LDK ●平成21年8月下旬完成予定 ●引渡完成後
 ●仲介

7 中古戸建
小久保
 西明石駅 徒歩6分
1,780万円
 ★全室6帖以上
 ★モリスまで100m

●明石市小久保5丁目 ●JR西明石駅徒歩6分 ●私道負担無 ●木造
 2階建 ●5DK ●昭和61年7月築 ●現況:空家 ●引渡相談 ●仲介

2 新築戸建
緑が丘
 大久保駅 徒歩12分
2,480万円
 閑静な住宅街
 ★駐車場並列2台

●所在:明石市大久保町緑が丘 ●JR
 線大久保駅/バス12分 山手台南徒歩6
 分 ●私道負担無 ●木造2階建 ●固
 取 ●4LDK ●築年月: H21年4月完成済
 ●引渡:相談 ●仲介

6 中古戸建
西脇
 大久保駅 徒歩15分
1,980万円

●明石市大久保町西脇 ●JR大久保駅徒歩15分 ●私道負担無 ●木
 造スレート葺2階建 ●4LDK ●平成16年12月築 ●現況:空家 ●引渡相
 談 ●仲介

1 新築戸建
鳥羽
 西明石駅 徒歩22分
2,380万円
 ★閑静な住宅街
 ★地盤保証システム

●所在:明石市鳥羽 ●交通:J西明石駅徒歩
 22分 ●木造2階建 ●私道負担無 ●固取
 4LDK ●築年月: H21年4月完成済 ●引渡:相
 談 ●仲介

5 中古戸建
沢野
 西明石駅 徒歩17分
3,480万円

★平成14年に増築を含む
 大幅リフォーム済み
 ●明石市沢野1丁目 ●JR西明石駅徒歩
 17分 ●私道負担無 ●RC造陸屋根2階
 建(一部木造) ●5SLDK ●昭和54年5
 月築 ●平成14年5月増築 ●現況:空家 ●
 ★カースペース2台 ●引渡相談 ●仲介

8 中古戸建
松江
 本崎松江海岸駅
3,090万円
 ★敷地 46坪
 ★明石海峡・
 淡路島一望
 ★当たり良好

●明石市松江 ●山電林崎松江海岸駅徒歩11
 分 ●私道負担無 ●木造2階建 ●6DK ●昭和59
 年7月築 ●増築平成4年(12月) ●増築未登記部
 分有り(上記面積に含む) ●現況:空家 ●引渡
 相談 ●仲介

12 マンション
大久保町
ゆりのき通
 大久保駅 徒歩2分
2,480万円
 専有面積:91.93㎡
 (27.80坪)
 バルコニー面積
 :35.97㎡

●明石市大久保
 町ゆりのき通1丁
 目 ●JR大久保駅
 徒歩2分 ●SRC造
 8階建の5階部分
 ●4LDK ●平成10
 年2月築 ●管理費
 11890円/月、修繕
 積立金等12495円
 (月) ●委託管理(日
 勤) ●現況:居住中
 ●引渡相談 ●仲
 介

7 中古戸建
小久保
 西明石駅 徒歩6分
1,780万円
 ★全室6帖以上
 ★モリスまで100m

●明石市小久保5丁目 ●JR西明石駅徒歩6分 ●私道負担無 ●木造
 2階建 ●5DK ●昭和61年7月築 ●現況:空家 ●引渡相談 ●仲介

11 マンション
和坂
 西明石駅 徒歩20分
470万円
 専有面積:54.07㎡(16.35坪)
 バルコニー面積:4.84㎡
 ★H16年大規模修繕工事済み
 エレベーター入替え、外壁塗装等

●明石市和坂1丁目 ●JR西明石駅徒歩20
 分 ●RC造9階建の6階部分 ●3LDK ●昭和
 51年9月築 ●管理費4760円/月、修繕積立金
 等7880円/月 ●自主管理 ●現況:空家 ●引渡
 相談 ●仲介

10 マンション
小久保
 西明石駅 徒歩3分
1,490万円
 専有面積:74.15㎡(22.43坪)
 バルコニー面積:16.40㎡
 ★室内リフォーム済み (H19.2)
 クロス・畳・模・コンロ

●明石市小久保 ●JR西明石駅徒歩3分 ●
 SRC造15階建7階部分 ●3LDK ●平成3年
 7月築 ●管理費9,940円/月 ●修繕積立金
 /10,230円/月 ●委託管理(常勤) ●現況:空
 家 ●引渡相談 ●仲介

6 中古戸建
西脇
 大久保駅 徒歩15分
1,980万円

●明石市大久保町西脇 ●JR大久保駅徒歩15分 ●私道負担無 ●木
 造スレート葺2階建 ●4LDK ●平成16年12月築 ●現況:空家 ●引渡相
 談 ●仲介

9 マンション
小久保
 西明石駅 徒歩6分
1,190万円
 専有面積:57.42㎡(17.36坪)
 バルコニー面積:7.12㎡
 ★浴室乾燥機付ユニットバス
 ★防犯ガラス採用

●明石市小久保5丁目 ●JR西明石駅徒歩6
 分 ●RC造5階建2階部分 ●3LDK ●平成12
 年8月築 ●管理費7,600円/月 ●修繕積立金
 /3,450円/月 ●委託管理(巡回) ●現況:空家
 ●引渡相談 ●仲介

5 中古戸建
沢野
 西明石駅 徒歩17分
3,480万円

★平成14年に増築を含む
 大幅リフォーム済み
 ●明石市沢野1丁目 ●JR西明石駅徒歩
 17分 ●私道負担無 ●RC造陸屋根2階
 建(一部木造) ●5SLDK ●昭和54年5
 月築 ●平成14年5月増築 ●現況:空家 ●
 ★カースペース2台 ●引渡相談 ●仲介

12 マンション
大久保町
ゆりのき通
 大久保駅 徒歩2分
2,480万円
 専有面積:91.93㎡
 (27.80坪)
 バルコニー面積
 :35.97㎡

●明石市大久保
 町ゆりのき通1丁
 目 ●JR大久保駅
 徒歩2分 ●SRC造
 8階建の5階部分
 ●4LDK ●平成10
 年2月築 ●管理費
 11890円/月、修繕
 積立金等12495円
 (月) ●委託管理(日
 勤) ●現況:居住中
 ●引渡相談 ●仲
 介

11 マンション
和坂
 西明石駅 徒歩20分
470万円
 専有面積:54.07㎡(16.35坪)
 バルコニー面積:4.84㎡
 ★H16年大規模修繕工事済み
 エレベーター入替え、外壁塗装等

●明石市和坂1丁目 ●JR西明石駅徒歩20
 分 ●RC造9階建の6階部分 ●3LDK ●昭和
 51年9月築 ●管理費4760円/月、修繕積立金
 等7880円/月 ●自主管理 ●現況:空家 ●引渡
 相談 ●仲介

10 マンション
小久保
 西明石駅 徒歩3分
1,490万円
 専有面積:74.15㎡(22.43坪)
 バルコニー面積:16.40㎡
 ★室内リフォーム済み (H19.2)
 クロス・畳・模・コンロ

●明石市小久保 ●JR西明石駅徒歩3分 ●
 SRC造15階建7階部分 ●3LDK ●平成3年
 7月築 ●管理費9,940円/月 ●修繕積立金
 /10,230円/月 ●委託管理(常勤) ●現況:空
 家 ●引渡相談 ●仲介

9 マンション
小久保
 西明石駅 徒歩6分
1,190万円
 専有面積:57.42㎡(17.36坪)
 バルコニー面積:7.12㎡
 ★浴室乾燥機付ユニットバス
 ★防犯ガラス採用

●明石市小久保5丁目 ●JR西明石駅徒歩6
 分 ●RC造5階建2階部分 ●3LDK ●平成12
 年8月築 ●管理費7,600円/月 ●修繕積立金
 /3,450円/月 ●委託管理(巡回) ●現況:空家
 ●引渡相談 ●仲介

8 中古戸建
松江
 本崎松江海岸駅
3,090万円
 ★敷地 46坪
 ★明石海峡・
 淡路島一望
 ★当たり良好

●明石市松江 ●山電林崎松江海岸駅徒歩11
 分 ●私道負担無 ●木造2階建 ●6DK ●昭和59
 年7月築 ●増築平成4年(12月) ●増築未登記部
 分有り(上記面積に含む) ●現況:空家 ●引渡
 相談 ●仲介

7 中古戸建
小久保
 西明石駅 徒歩6分
1,780万円
 ★全室6帖以上
 ★モリスまで100m

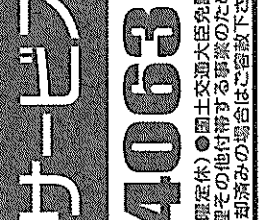
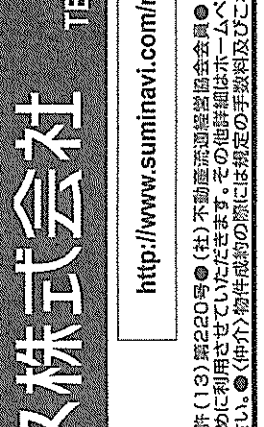
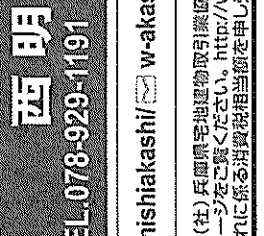
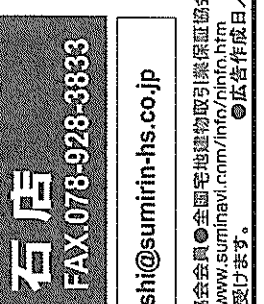
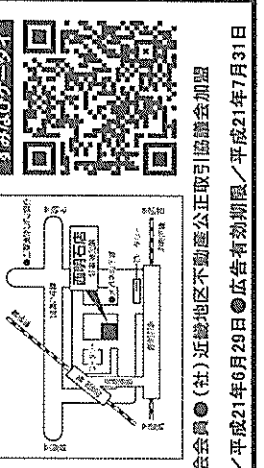
●明石市小久保5丁目 ●JR西明石駅徒歩6分 ●私道負担無 ●木造
 2階建 ●5DK ●昭和61年7月築 ●現況:空家 ●引渡相談 ●仲介

6 中古戸建
西脇
 大久保駅 徒歩15分
1,980万円

●明石市大久保町西脇 ●JR大久保駅徒歩15分 ●私道負担無 ●木
 造スレート葺2階建 ●4LDK ●平成16年12月築 ●現況:空家 ●引渡相
 談 ●仲介

5 中古戸建
沢野
 西明石駅 徒歩17分
3,480万円

★平成14年に増築を含む
 大幅リフォーム済み
 ●明石市沢野1丁目 ●JR西明石駅徒歩
 17分 ●私道負担無 ●RC造陸屋根2階
 建(一部木造) ●5SLDK ●昭和54年5
 月築 ●平成14年5月増築 ●現況:空家 ●
 ★カースペース2台 ●引渡相談 ●仲介



西明石店
 TEL.078-929-1191 FAX.078-928-3833
<http://www.suminavi.com/nishikashi/> w-akashi@sumin-hs.co.jp

住友林業ホームサービス株式会社
0120-45-4068
 〒673-0005 兵庫県明石市小久保2-6-8 ●土曜・日曜・祭日営業(毎週水曜定休) ●国土交通大臣免許(13)第220号 ●(社)不動産流通推進協会会員 ●(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
 ※ご提供いただいた個人情報(住所・電話番号・メールアドレス)は、本サービスの提供に必要と認められる限り、当社の業務遂行のために利用させていただきます。その他詳細はホームページをご覧ください。 ●(仲介)物件成約の際には規定の手数料及びこれに係る消費税相当地額を申し立てます。 ●現況と図面等が相違する場合は現況を優先させていただきます。 ●万一、売却済みの場合はご容赦下さい。 ●(仲介)物件成約の際には規定の手数料及びこれに係る消費税相当地額を申し立てます。 ●広告作成日/平成21年6月29日/平成21年7月31日