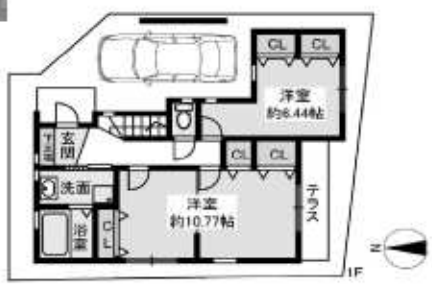
1 新築戸建　練馬区関町東2丁目

西武新宿線
「武蔵関」8分

◎フラット35S利用可
◎住宅版エコポイント対応住宅
◎JIOわが家の保険



販売価格 **5,280**万円（税込）

土地面積：122.56㎡（37.07坪）
建物面積：96.68㎡（29.24坪）
1階面積：50.10㎡
2階面積：46.58㎡

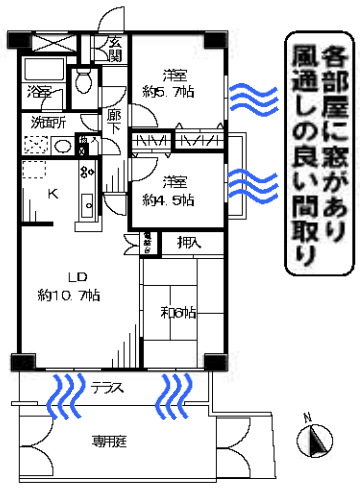
■所在地：練馬区関町東2丁目　■交通：西武新宿線『武蔵関』駅徒歩8分　■私道/無し　公道に面す　■構造/木造2階建　■間取り/3LDK　■築年月/平成22年10月完成予定　■用途地域：第1種低層住居専用地域　■引渡：平成22年10月下旬以降　■取引態様：仲介
※建確NO. 第BNV確済10-555号
※エコポイント・フラット35Sに関しては購入・入居時期によっては適用されない場合がございます。

2 マンション　マノー中野・江原町

都営大江戸線
「新江古田」4分

◎南東の角部屋
◎外壁タイル貼り
◎平成8年建築
◎閑静な住宅街

LIFE INFORMATION
サミットストア　まで　約500m
コンビニサンクスまで　約100m
区立北江古田公園まで　約200m
マルマンストア　まで　約700m



販売価格 **3,750**万円

戸建感覚の専用庭付

■所在地/中野区江原町2丁目　■交通/都営大江戸線「新江古田」駅徒歩4分・西武池袋線「江古田」駅徒歩11分　■専有面積/66.71㎡　■専用庭面積/14.50㎡　■テラス面積/不明　■構造/鉄筋コンクリート造3階建1階部分　■築年月/平成8年2月　■管理費/月額14,000円　■修繕積立金/月額7,700円　■専用庭使用料/1,000円　■間取/3LDK　■管理形態/全部委託（巡回）■引渡/相談■取引態様/仲介
※上記写真は平成22年7月撮影

3 中古戸建　練馬区田柄3丁目

都営大江戸線
「光が丘」14分

◎フラット35S利用可能
◎南側にお庭あります
◎収納豊富で片付け上手

販売価格 **4,200**万円

■所在地/練馬区田柄3丁目■交通/都営大江戸線「光が丘」駅徒歩14分■土地面積/80.61㎡■私道/公道に接道■建物面積/90.24㎡■構造/木造2階建■築年月/平成10年10月建築■間取/3LDK■用途地域/第一種低層住居専用地域■引渡/相談■取引態様/仲介
※本物件は建蔽率・容積率を超過しております。
※フラット35Sに関しては購入・入居時期によっては適用されない場合がございます。

4 中古戸建　練馬区富士見台1丁目

西武池袋線
「富士見台」9分

◎北東の角地
◎平成13年建築
◎閑静な住宅街

販売価格 **3,800**万円

■所在地/練馬区富士見台1丁目■交通/西武池袋線「富士見台」駅徒歩9分■土地面積/63.31㎡■私道/北側公道・東側私道/12.29㎡（持分1/10）に接道■建物面積/62.92㎡■構造/木造2階建■築年月/平成13年3月建築■間取/2SLDK■用途地域/第一種低層住居専用地域■引渡/相談■取引態様/仲介
※本物件は建築基準法に違反しており、屋根裏に未登記部分があります。未登記部分の面積は不明です。

5 中古戸建　練馬区中村南1丁目

西武新宿線
「都立家政」7分

◎平成20年建築
◎大型カースペース
◎南側公道8m

販売価格 **5,680**万円

■所在地/練馬区中村南1丁目■交通/西武新宿線「都立家政」駅徒歩7分■土地面積/77.03㎡■私道/公道に接道■建物面積/98.91㎡■構造/木造3階建■築年月/平成20年6月建築■間取/4LDK■用途地域/第一種住居地域■引渡/相談■取引態様/仲介

6 中古戸建　練馬区豊玉南2丁目

西武新宿線
「野　方」14分

◎和室に掘りコタツ有り
◎収納豊富で片付け上手
◎天窓がある明るい家

販売価格 **4,480**万円

■所在地/練馬区豊玉南2丁目■交通/西武新宿線「野方」駅徒歩14分・関東バス利用（バス停まで徒歩4分・中野北郵便局前）でJR中央線『高円寺』駅までバス5分■土地面積/70.81㎡■私道/公道に接道■建物面積/105.30㎡■構造/木造3階建■築年月/平成11年3月建築■間取/3SLDK■用途地域/第一種中高層住居専用地域■引渡/相談■取引態様/仲介

住友林業ホームサービス株式会社　練馬店
TEL.03-5912-7161　FAX.03-5912-7165
フリーダイヤル 0120-80-4063
http://www.suminavi.com/nerima/　nerima@sumirin-hs.co.jp
〒178-0001 東京都練馬区練馬1-4-1（ユニティフォーラム練馬4階）●土曜・日曜・祝・祭日営業（毎週水曜定休）●国土交通大臣免許（13）第220号●（社）不動産流通経営協会会員●（社）東京都宅地建物取引業協会会員●全国宅地建物取引業保証協会会員●（社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
※ご提供いただいた個人情報は、不動産売買・賃貸、それらの代理・仲介、管理その他付帯する事業のために利用させていただきます。その他詳細はホームページをご覧ください。http://www.suminavi.com/info/pinfo.htm
●売況と図面等が相違する場合は現況を優先させていただきます。●万一売却済みの場合はご容赦下さい。●（仲介）物件成約の際には規定の手数料及びこれに係る消費税相当額を申し受けます。
●広告作成日／平成22年8月22日●広告有効期間／平成22年9月15日

担当 大杉