

新築住宅

練馬区桜台1丁目

西武池袋線

「桜台」6分 販売価格 4,580万円 税込

【間取り】



2LDK+S

83.01㎡

(25.11坪)

- 1階床面積/29.40㎡
- 2階床面積/29.81㎡
- 3階床面積/23.80㎡

※1階部分には車庫面積/10.14㎡を含む



カースペース有り



南側隣地通路のため 陽当たり良好



浴室換気乾燥機

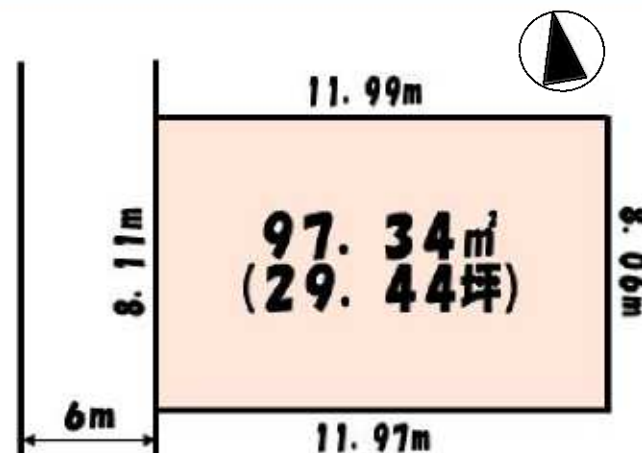
- 所在地/練馬区桜台1丁目
- 交通/西武新宿線「桜台」駅徒歩6分
- 土地面積/49.70㎡(実測面積) 52.54㎡(公簿面積)
- セットバック/済 約2.84㎡(公簿面積を含む)
- 建物面積/83.01㎡(1階車庫部分を含む)
- 構造/木造3階建 ■間取り/2SLDK
- 築年月/平成22年11月完成予定
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 引渡/平成22年11月下旬以降
- 取引態様/仲介
- ※建確NO. 第BNV確済10-720号
- ※フラット35対応(フラット35Sに関しては購入・入居時期によっては適用されない場合がございます。)

売地

練馬区桜台6丁目

東京外口・有楽町線

「氷川台」4分 販売価格 5,152万円



前面道路約6mのため

車の出し入れが簡単です！

- 所在/練馬区桜台6丁目
- 交通/東京外口有楽町線「氷川台」駅徒歩4分
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 土地面積/97.34㎡(公簿面積) ■地目/宅地
- セットバック/無 ■私道/無 ■建ぺい率/50%
- 容積率/150% ■引渡/相談 ■取引態様/仲介
- 現況/駐車場 ※更地でのお引渡し
- 備考/本物件にはガス・水道の引込がありませんので、建物建築の際は工事が必要となります。また、その際には工事費用等の負担が発生いたします。
- 写真/平成22年6月 撮影

◆◆理想のお住まいを実現してみませんか

◆◆整地済み

◆◆東京外口有楽町線「氷川台」駅徒歩4分

◆◆閑静な住宅街に位置しながら

◆◆好きなハウスメーカーで

住友林業ホームサービス株式会社

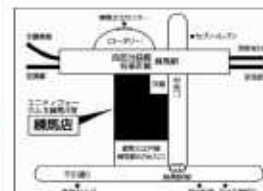
練馬店

TEL.03-5912-7161 FAX.03-5912-7165

0120-80-4063

http://www.suminavi.com/nerima/

nerima@sumirin-hs.co.jp



右：担当田村 左：担当杉崎

〒176-0001 東京都練馬区練馬1-4-1 (ユニティフォーラム練馬4階) ●土曜・日曜・祝・祭日営業 (毎週水曜定休) ●国土交通大臣免許 (13) 第220号 ●(社)不動産流通経営協会会員 ●(社)東京都宅地建物取引業協会会員 ●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

※ご提供いただいた個人情報は、不動産売買・賃貸、それらの代理・仲介、管理その他付帯する事業のために利用させていただきます。その他詳細はホームページをご覧ください。http://www.suminavi.com/info/pinfo.htm

●現況と図面等が相違する場合は現況を優先させていただきます。●万一売却済みの場合はご容赦下さい。●(仲介)物件成約の際には規定の手数料及びこれに係る消費税相当額を申し受けます。